# 肥东县浮槎山文化旅游项目宋山洼文化创意街区初步设计项目竞争性磋商公告

华采招标集团有限公司受合肥东部新城文旅传媒有限公司委托，现对肥东县浮槎山文化旅游项目宋山洼文化创意街区初步设计项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的国内供应商参加磋商。

**一、项目名称及内容**

1.项目编号：HCZB-2023-ZB1342

2.项目名称：肥东县浮槎山文化旅游项目宋山洼文化创意街区初步设计项目

3.项目地点：肥东县

4.项目概况：拟在肥东县石塘镇新桥社区宋山洼打造文化创意街区。项目总建筑面积约 2611.63 平方米，其中改造 1747.86平方米，新建 863.77平方米。依托现有村庄资源，打造 6 间文创综合体和 1 套青年文化交流中心，涉及改造面积973.8平方米，新建面积715.6平方米。改造和新建6 个公共配套空间，内容包括游客服务中心、医护中心、文化活动中心、山居超市、浮槎书院及村史和农耕展示馆，涉及改造面积422.98平方米，新建面积148.17平方米。并改造停车场，总停车位≥60 个，改造面积351.08平方米；并同步进行周边环境整治提升、室外道路、给排水、强弱电等基础配套工程。项目总投资估算4000万元。

5.招标范围：本次招标服务范围主要包括：1.勘探测绘（含物探）、方案设计、初步设计（含概算）、勘测定界等项目，初步设计阶段所需的相关咨询、设计、申报及评审等工作，所有成果必须通过相关管理部门的审核，以获取初步设计批复、控制价编制。2.包括（但不仅限）：设计内容包括对项目区域内房屋进行梳理、改造，及项目区域内环境提升和基础设施配套。采购人有权根据建设计划调整设计范围。

6.最高投标限价：28万元。

7.设计期限：20 个日历天（自合同签订之日起算，合同签订后 20个日历天内完成全部服务成果内容），服务期限自合同签订之日起至工程总承包招标完成止。

8.标段（分包）划分：不分包。

9.采购方式：竞争性磋商。

**二、供应商资格要求**

1.供应商须具有独立法人资格，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供相应的营业执照）；

2.供应商资质要求：供应商须具备以下资格条件之一：

（1）工程设计综合资质甲级；

（2）建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上工程设计资质；

（3）建筑行业乙级及以上工程设计资质。

3.项目负责人资格：项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格；

4.不得存在以下不良信用记录情形之一：

(1)供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2)供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(3)供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

5.本项目不接受联合体投标。

**三、获取磋商文件时间**

1.时间：2023年09月28日至 2023年10月11日

2.地点：华采招标集团有限公司网站（http://www.bjhczb.com/）

3.方式：登录华采招标集团有限公司网站-供应商登录专区下载文件

4.售价：400元。磋商文件售后不退。

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2023年10月12日09点30分（北京时间）

2.地点：登录华采招标集团有限公司网站-供应商专区（http://www.bjhczb.com/）

**五、其他补充事宜**

1.对本项目有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午9:00-12:00，下午14:00-17:00，节假日休息）与项目联系人联系。

2.本公告在安徽省招标投标信息网（http://www.ahtba.org.cn/）、华采招标集团有限公司网站（http://www.bjhczb.com/）等网站发布。

3.凡有意参加的供应商，请务必于获取文件截止时间前登录平台完成下载操作，否则将无法保证获取电子磋商文件。首次登录，需在平台免费注册，注册成功后完善供应商资料并绑定CA。

4.凡有意参加的供应商，首次登录需前往华采招标集团有限公司电子招投标平台免费注册，注册完成后绑定CA数字证书。平台咨询电话：010-86397110，服务时间为工作日9:00-12:00，13:30-17:00。

5.有意向参与本项目的供应商，应在递交文件截止时间前自行在华采招标集团有限公司电子招投标平台系统下载磋商文件、补充公告和澄清文件等资料。供应商应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

6.本项目采用全流程电子化招标采购方式，供应商须办理CA数字证书，CA数字证书用于电子投标/响应文件的签章、制作与上传。

**六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人：合肥东部新城文旅传媒有限公司

地址：安徽省合肥市肥东县

联系人：陶主任

联系方式：0551-67896761

2.采购代理机构信息：华采招标集团有限公司

地址：合肥市包河区宿松路与南二环交叉口绿地中心B座14楼

联系人：陈工

联系方式： 0551-62620513 18155153891